

अनुसूचि - २१

(नियम १४५ संग सम्बन्धित)

भवन निर्माण गर्ने अनुमति पत्रको लागि दरखास्त

श्री बेनी नगरपालिका कार्यालय  
म्याग्दी, बेनी

सि. नं.  
कम्प्युटर दर्ता नं.  
मिति:

**विषय: नक्सापास सम्बन्धमा ।**

मैले/हामीले देहाय बमोजिमको निर्माण कार्य गर्ने भएकोले उक्त निर्माण गर्ने भवन आदिको विवरण तपसिलमा खुलाई आफ्नो हकभोगको निस्साको नक्कल कित्ता नापि नक्साको नक्कल र घरको आवश्यक नक्सा सहितको निवेदन पेश गरेको छु/छौं । उक्त नक्सा पास गरी निर्माण कार्य गर्न स्वीकृत पाउन अनुरोध गर्दछु । गर्दछौं । यस दस्तखतमा लेखिएको व्यहोरा ठिक साँचो छ । भुट्टा ठहरे कानून बमोजिम सहुला बुभाउँला ।

१. जग्गाधनीको नाम थर, वतन :-
२. नक्सापास बालाको नाम, थर वतन :-  
- नागरिकता प्रमाण पत्र नं. :-  
- पिता/पतिको नाम :-
३. जग्गा रहेको ठाउँ :-  
हालको वडा नं. :- बे.न.पा :- टोल :- साविक वडा नं. :-
४. जग्गाको कित्ता नं. :- क्षेत्रफल :- स्वामित्व/निजि/गुठी/साभ्ता :-
५. बन्ने भवनको प्रयोजन :-
६. जग्गाको चार किल्ला तथा सधियारको नाम :-  
पूर्व तर्फ :- फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि श्री.....को जग्गा  
पश्चिम तर्फ :- फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि श्री.....को जग्गा  
उत्तर तर्फ :- फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि श्री.....को जग्गा  
दक्षिण तर्फ :- फिटसम्म आफ्नै जग्गा/पछि श्री.....को जग्गा
७. निर्माण कार्यको किसिम :-  
क. नयाँ घर निर्माण  ख. तला थप्ने   
ग. साविक घर भत्काई पुनः निर्माण गर्ने  घ. घर निर्माण विस्तार   
ङ. जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउने  च. घरको मोहोडा फेर्ने   
छ. अन्य
८. भवनको तला :-  

जमिन/भुईँ तला
---------------

१
---

२
---

३
---

४
---

५
---
९. निर्माण हुने भवनको क्षेत्रफल (Plinto area of the proposed Building) .....
१०. नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर रु ..... धरौटी रकम .....
११. निर्माण हुने घरको मोहोडा :-  
 पूर्व  पश्चिम  उत्तर  दक्षिण
१२. भवनको छानाको किसिम :-  
 एक पाखे  दुई पाखे  मुन्डा  अरु खुलाउने
१३. भवनको गाह्रोमा प्रयोग गरिने मसलाको विवरण :- .....
१४. भवनको बाहिरी भागको फिनिसिङ :-  

<input type="checkbox"/> बज्र टिप्कार	<input type="checkbox"/> सिमेन्ट टिप्कार	<input type="checkbox"/> इट्टा देखाउने
<input type="checkbox"/> सिमेन्ट प्लाष्टर	<input type="checkbox"/> बज्र प्लाष्टर	<input type="checkbox"/> अन्य भए खुलाउने
१५. भवनको छाना :-  

<input type="checkbox"/> आर. सि.सि.	<input type="checkbox"/> आर. वि.सि.	<input type="checkbox"/> टाका
<input type="checkbox"/> जस्ता	<input type="checkbox"/> भिँगटी	<input type="checkbox"/> अन्य भए खुलाउने

१६. प्रत्येक तलाको उचाई (मिटर वा फिटमा) :-

भैंई तला  
 तेस्रो तला

पहिलो तला  
 चौथौ तला

दोस्रो तला  
 पाँचौ तला

१७. सडकबाट तानिने भवनसम्म सेट व्याक :-

	सडकबाटको केन्द्र रेखाबाट (मिटर/फिटमा)		सडक सिमानाको छेउबाट (मिटर/फिटमा)	
	छाडिएको	न्यूनतम छाड्नु पर्ने	छाडिएको	न्यूनतम छाड्नु पर्ने
अगाडि तर्फ				
दायाँ तर्फ				
बायाँ तर्फ				
पछाडि तर्फ				

१८. भवनबाट क्यान्टीलिभर निकालेका हकमा भवनबाट कति मिटरसम्म टाढा निकालिएको छ ।

अगाडि तर्फ \_\_\_\_\_ मिटर/फिट पछाडि तर्फ \_\_\_\_\_ मिटर/तर्फ

दायाँ तर्फ \_\_\_\_\_ मिटर/फिट बायाँ तर्फ \_\_\_\_\_ मिटर/तर्फ

१९. भवनको अगाडिको बाहिरी सिढी सडक सिमानाबाट कति मित्र छ ? \_\_\_\_\_

२०. ढल निकासको व्यवस्था :-

सेप्टिक ट्याङ्की बनाउने ढल भए कति टाढा पर्दछ ? \_\_\_\_\_

२१. फोहोर फाल्ने व्यवस्था :-

न.पा.को कन्टेनरमा  आफ्नै जग्गा  अन्य भए खुलाउने

२२. खानेपानीको पाइप लाइन छ/छैन \_\_\_\_\_ भए कति टाढा पर्दछ ? \_\_\_\_\_ मिटर/फिट

२३. विजुलीको व्यवस्था :-

विजुली जडान गरिने लठ्ठा कति टाढा पर्दछ ? \_\_\_\_\_ मिटर/फिट

२४. भवन निर्माण गरिने जग्गा माथिबाट हाईटेन्सन लाइन गएको छ/छैन ?

भए कति टाढा पर्दछ ? \_\_\_\_\_ मिटर/फिट

२५. भवन हाईटेन्सन लाइन तल पर्छ/पर्दैन ?

२६. निर्माण कार्य हुने जग्गा जोडिएको सडकको किसिम :-

पिच

ग्राभेल

मोटर जाने कच्ची बाटो

गोरेटो बाटो

बाटो नभएको

अन्य भए खुलाउने

२७. नजिकको सडकको नाम तथा विवरण :-

.....  
.....  
.....

निवेदकको सही :-

पुरा नाम, थर र वतन :-

उमेर :-

ठेगाना :- ..... न.पा/गा.वि.स. वडा नं. .... टोलको नाम : .....

टेलिफोन नं.:-

नक्सा दर्ता गर्न ल्याउनेको सही :-

नाम, थर :-

उमेर :-

मिति :-